

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową położoną w budynku numer 54 w miejscowości Stróżewo, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina Chodzież, obręb 0011 Stróżewo	
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	Nr księgi wieczystej	PO1H/00027392/5
	Nr działki	140
	Powierzchnia w m ²	4837
<i>Opis nieruchomości (lokalu)</i>	<p>Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, objęty księgą wieczystą Kw.nr PO1H/00027392/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych położony jest na parterze budynku nr 54 w Stróżewie. Lokal obecnie składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza (sieni) i łazienki; powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,60 m². Do lokalu przynależy udział wynoszący 3022/10000 części w działce gruntu oznaczonej numerem 140 o obszarze 4837 m² i częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00025916/1, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal posiada osobne wejście. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Stan techniczny lokalu – zły (stolarka drzwiowa do wymiany, podłogi do wykonania na nowo, konieczny remont ścian i sufitu w sieni).</p> <p>Budynek z roku 1906, w którym znajduje się lokal, położony jest w znacznej odległości od centrum wsi. Dostęp do usług codziennych – utrudniony; dojazd drogą gruntową. Otoczenie budynku zagospodarowane jako podwórze. Stan techniczny budynku – średni. Budynek został pobudowany w technologii tradycyjnej; strop drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty w części blachodachówką, w części dachówką cementową.</p>	
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny numer 54, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u> – zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.</p>	
<i>Cena nieruchomości</i>	43.760 zł	
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu.	
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

Kamila Szejner